

## **UMOWA - Projekt**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Gminą Przechlewo Zakład  
Gospodarki Komunalnej, reprezentowaną przez:  
Frieda Tadeusz – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej  
Zwaną w treści umowy „Zamawiającym”  
a

.....  
.....  
z siedzibą w .....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi polegającej na sporządzaniu Świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe należące do Gminy Przechlewo.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1815 ze zm.)
  - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2019.730 ze zm.),

wraz ze stosownymi rozporządzeniami do wskazanych ustaw.

4. Do realizacji usług Wykonawca .....posłużyć się podwykonawcami.

#### **§ 2**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie dot. poszczególnych nieruchomości w terminie do dnia **03.07.2023 r.**, od daty podpisania umowy, niezależnie od zakresu zlecenia, chyba że strony uzgodnią inaczej..
2. Opóźnienie w wykonaniu zlecenia powinno być wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia. Zleceniodawca powinien być powiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną co najmniej 5 dni przed ostateczną datą wykonania zlecenia.
3. Uprawnionymi w imieniu Zamawiającego do dokonania zlecenia są:
  - Pan Roman Barecki – st. spec. Zakładu Gospodarki Komunalnej

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 3**

1. Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł od pojedynczego lokalu.

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 21 dni od daty odbioru przez zamawiającego faktury.
2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Zastosowanie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 5**

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 4 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

### **Rękojmia za wady**

#### **§ 6**

1. Za wady przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przez okres 36 miesięcy licząc od dnia ich protokólnego odbioru dokumentacji.
2. W ramach odpowiedzialności za wady Wykonawca obowiązany jest do poprawienia dokumentacji w zakresie stanowiącym wadę.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 7**

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

#### **§ 8**

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1000 zł.

#### **§ 9**

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**