

UMOWA – projekt

zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Przechlewo – Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo
 NIP 843 152 83 65 REGON 005332296
 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez
Tadeusza Frieda – Dyrektora

a

.....
 zwanym w treści umowy Wykonawcą,
 reprezentowanym przez:

.....

Na podstawie zawiadomienia z dnia roku, o wyborze oferty w wyniku zapytania ofertowego prowadzonego bez stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych, na podstawie Zarządzenia nr 391/2021 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł”, na realizację zadania pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad następującymi zadaniami: rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Przechlewo ulica Człuchowska i Polna – etap I i rurociąg tłoczny oraz rozbudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Miroszewo**”, Zamawiający zawarł umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad następującymi zadaniami: rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Przechlewo ulica Człuchowska i Polna – etap I i rurociąg tłoczny oraz rozbudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Miroszewo**” z podziałem na zadania.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór nad wykonaniem robót budowlanych polegających na:

Zadanie 1: Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Przechlewo ulica Człuchowska i Polna – etap I i rurociąg tłoczny.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór nad następującymi robotami budowlanymi:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
 rurociąg DN 200 PCV– 938,31mb
 od S1-S5 do SR11; S5-S17 do S23 ; S17do S47
- budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej metodą przewiertu sterowanego
 rurociąg DN125 PE - 67,3mb
 P40-P41 do P43(RS14)
- budowa sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego
 DN110 PE -1058,10mb
 W57-W59 do W61; W1doW6 ; W6-W12-W15 do W18 ; W6-W46 do W18 ;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej metodą przewiertu sterowanego przy ulicy Człuchowskiej od węzła P1 do SR11. Rurociąg DN 125 PE RC 100 SDR 17 o długości 1160,1mb.

Zadanie 2: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Miroszewo.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór nad następującymi robotami budowlanymi:

1) przebudowa sieci wodociągowej w Miroszewie w połączeniu z istniejącą siecią w Nowej Wsi wykonywana w

całości metodą przewiertu sterowanego
 rurociąg Dn 40,90,110PE - 1165,2mb.

2)budowa przyłączy wodociągowych

- do granicy posesji -rurociąg DN40,90 PE– 31,5mb

- wymiana istniejących przyłączy wodociągowych na terenie posesji ,
 rurociąg DN40PE – 136,3mb ,włączenie do istniejącej instalacji -7kpl

3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Miroszewie

rurociąg 160,200PCV -320,2mb

4) budowa przyłączy kanalizacyjnych

- do granicy posesji -rurociąg 160PCV-53,6mb

- na terenie posesji -rurociąg 160PCV-39mb

5) budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z Miroszewa do Nowej Wsi przez wykonanie w całości metodą przewiertu sterowanego
rurociąg Dn 90PE - 736,00mb

6) budowa dwóch lokalnych przepompowni ścieków wraz z zasilaniem.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca ma obowiązek:

- 1) Sprawdzić i zatwierdzić harmonogram rzeczowo- finansowy robót budowlanych przedłożony przez wykonawcę robót budowlanych,
- 2) Uczestniczyć w przekazaniu terenu budowy dla Wykonawcy robót,
- 3) Pełnić od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i całkowitego rozliczenia zadania, wielobranżowy nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi w pełnym zakresie obowiązków, wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , w tym kontrolę zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi Normami i zasadami wiedzy technicznej we wszystkich wymaganych specjalnościach , w szczególności:

-reprezentować Zamawiającego na budowie,

-sprawdzać jakość wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń i zapobiegać użyciu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

-sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych robót i dostaw, włączając w to instalacje, urządzenia techniczne i przewody kominowe oraz przygotowywać i brać udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i w przekazywaniu ich do użytkowania.

-potwierdzać ilości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolować rozliczenia budowy,

-wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

-żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymać dalsze roboty budowlane w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

-zatwierdzać ukończone roboty i wydawać instrukcje Wykonawcy robót w tym zakresie.

Ponadto Wykonawca ma obowiązek:

- 4) Zapewnić odpowiednią liczbę profesjonalnych i doświadczonych inspektorów nadzoru budowlanego, wymaganych zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego, w branżach: konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 5) Wskazać (zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane) jednego spośród inspektorów nadzoru, jako koordynatora czynności inspektorów na budowie. Inspektorzy nadzoru budowlanego i koordynator muszą spełniać wymagania określone przepisami prawa oraz w zakresie wiedzy i doświadczenia określone postanowieniami Zapytania ofertowego.
- 6) Inicjować narady koordynacyjne, stosownie do potrzeb, a także sporządzać protokoły z narad i przekazywać kopie protokołów wszystkim uczestnikom narad technicznych.
- 7) Wydawać opinie dla Zamawiającego oraz sprawdzać dokumenty przygotowane i przedłożone przez wykonawcę robót w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania. Termin ten może ulec wydłużeniu

przez zamawiającego w przypadku konieczności dokonania szczegółowych ustaleń ze stronami procesu inwestycyjnego i/lub instytucjami zewnętrznymi.

- 8) Monitorować przebieg procesu budowlanego, a także poinformować Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach i nieprawidłowościach zaistniałych na terenie budowy podczas wykonywania robót.
- 9) Przeprowadzać regularne inspekcje oraz polecać testy w celu kontroli jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz wykonanych robót, zgodnie z umową na roboty budowlane i obowiązującymi przepisami.
- 10) Zatwierdzać przedkładane próbki wszelkich materiałów i urządzeń dostarczonych zgodnie z umową na roboty budowlane i dostawy.
- 11) Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora, w celu podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania robót dodatkowych. W przypadku zajścia takiej potrzeby Inspektor Nadzoru zobowiązany jest sporządzić i przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia protokoły konieczności oraz uczestniczyć w negocjacjach z Wykonawcą robót odnośnie robót dodatkowych,
- 12) Kontrolować terminy obowiązywania wszystkich certyfikatów i aprobat.
- 13) Sprawdzać kompletność i prawidłowość przedłożonych przez wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego (dokumentacja powykonawcza).
- 14) Dokonywać regularnych inspekcji usunięcia usterek przez wykonawcę robót i sporządzać protokoły usunięcia usterek oraz informować Zamawiającego o rozwiązaniu powstałego problemu.
- 15) Dokonać inwentaryzacji i rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron.
- 16) W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, do udziału w przeglądach gwarancyjnych.
- 17) Zakres pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje także kontrolowanie prawidłowości fakturowania robót w zakresie kosztów wynikających z umowy z Wykonawcą.
- 18) Zamawiający wymaga, aby koordynator lub inspektor nadzoru obecny był minimum 3 razy tygodniowo na 2 godziny w trakcie trwania robót budowlanych. Fakt pojawienia się na budowie odnotowany będzie na liście obecności.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Zadanie 1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Przechlewo ulica Człuchowska i Polna – etap I i rurociąg tłoczny

netto:

podatek VAT:

brutto:

słownie złotych:

Zadanie 2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: rozbudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Miroszewo

netto:

podatek VAT:

brutto:

słownie złotych:

- Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru na rachunek bankowy wskazany na fakturze, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień jej wystawienia.
- Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wystawienia przepisami wraz z wymaganymi i określonymi przedmiotowo załącznikami stanowiącymi podstawę do płatności. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Zgodnie z zarządzeniem nr 10/2018 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia zasad stosowania podzielonej płatności VAT w Gminie Przechlewo oraz w jej jednostkach organizacyjnych, płatności zostaną dokonane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa, na co Wykonawca/Podwykonawca wyraża zgodę.
- Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych objętych zadaniem tj.

Zadanie 1. do 30.06. 2022 r.

Zadanie 2. do 31.07.2022 r.

§ 4

- Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
- Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

- Wykonawca dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy zaangażuje specjalistów posiadających adekwatne wykształcenie, uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, zgodnie z wymogami opisanymi w zapytaniu ofertowym:
 - Inspektora nadzoru branży sanitarnej -
- Wykonawca może dokonywać zmiany osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, wymienionych w ust. 1, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - nie wywiązywania się osoby wykonującej niniejsze zamówienie z obowiązków wynikających z Umowy;
 - jeżeli zmiana osoby wykonującej niniejsze zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
- Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej niniejsze zamówienie, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy w sposób należyty.
- W przypadku zmiany osoby wykonującej niniejsze zamówienie, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego Inspektora nadzoru, opisane w Zapytaniu ofertowym.
- Zmiana którejkolwiek z osób wykonującej niniejsze zamówienie winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
- Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
..... **tel.**

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy/ wypowiedzenia umowy - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) w przypadku stwierdzenia niestarannego działania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, niewykonywania umowy lub nienależytego wykonywania umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - c) Za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora lub koordynatora w czasie wykonywania prac, zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 2 pkt 18 – w wysokości 200 zł za każdy ujawniony przypadek.
Przez usprawiedliwioną nieobecność rozumie się chorobę lub zdarzenie losowe potwierdzone dokumentem przedstawionym Zamawiającemu w terminie 3 dni od zaistnienia choroby/zdarzenia. Każda inna sytuacja zostanie uznana za nieobecność nieusprawiedliwioną.
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia. O ile kara umowna nie zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on będzie do jej zapłaty w terminie 30 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
Niezależnie od naliczenia przez Zamawiającego kar umownych na zasadach określonych powyżej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wysokości 3% wartości części wynagrodzenia umownego brutto, które przysługiwałoby Wykonawcy za wykonanie tej części usługi, od której realizacji odstąpiono.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty w następujących przypadkach:
 - a. zmiany w zakresie terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności wynagrodzenia wykonawcy będącego następstwem:
 - zaistnienia siły wyższej
 - zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących;
 - zmiany przepisów prawnych lub norm mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności
 - konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, wydanych stosownie do ich właściwości,
 - b. ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - c. zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia – zmiana zakresu prac, wynikająca z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, których strony umowy nie mogły przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności
2. Nie uważa się za czynnik zakłócający wykonanie przedmiotu zamówienia wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof).
3. Zmiana Umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiana danych teleadresowych.

§ 8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może w szczególności odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień umowy,
 - b) Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia (jednak nie krótszym niż 14 dni) przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub

spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,

- c) Wykonawca, mimo wezwania e-mailem / faxem, po 3 następujących po sobie nieusprawiedliwionych nieobecności Wykonawcy na budowie w czasie trwania robót, zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 2 pkt 18 umowy, nie stawia się w miejscu wykonywania inwestycji. Przez usprawiedliwioną nieobecność rozumie się chorobę lub zdarzenie losowe potwierdzone dokumentem przedstawionym Zamawiającemu w terminie 3 dni od zaistnienia choroby/zdarzenia. Każda inna sytuacja zostanie uznana za nieobecność nieusprawiedliwioną.
 - d) Zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
 - e) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - f) Wykonawca utraci zdolności do czynności prawnych,
 - g) Rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ma prawo żądać od Wykonawcy naprawienia szkody, jaką poniósł w pełnej wysokości.
 4. Wykonawca ma prawo dokonać potrącenia wartości poniesionej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta ostateczna Wykonawcy

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)