



Znak sprawy: ZGK.ZP.271.1.3.2017

Przechlewo, 25.09.2017 r.

**MODYFIKACJA NR 1**  
**SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579) Gmina Przechlewo – Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie wprowadza następujące zmiany w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania:

pn. ***“Modernizacja kotłowni w Przechlewie z optymalizacją mocy kotłów na biomase”***

Zmianie ulega Załącznik nr 8 do SIWZ – Wzór umowy

Zamawiający załącza zmodyfikowany Załącznik nr 8 – Wzór umowy.

  
DYREKTOR  
*Tadeusz Frieda*

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Przechlewie pomiędzy:

**Gminą Przechlewo – Zakładem Gospodarki Komunalnej w Przechlewie,**

z siedzibą ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo, NIP: 843-152-83-65, reprezentowaną przez:

**Tadeusza Frieda – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Przechlewie,** na mocy upoważnienia z dnia 12.12.2016 r. nr 077.16.2016

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie *przetargu nieograniczonego* na podstawie art. 39 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: **„Modernizacja kotłowni w zechlewie z optymalizacją mocy kotłów na biomase”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz Dokumentacją projektową i zgodnie z ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy (dalej zwanym: Przedmiot Umowy).

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych urządzeń, materiałów budowlanych i pomocniczych, a także przy pomocy maszyn i urządzeń niezbędnych do jego prawidłowego wykonania.
3. Wykonawca jest zobowiązany okazać i przekazać Zamawiającemu na jego życzenie, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne (w tym również oświadczenia wytwórcy, dostawcy) dla materiałów i urządzeń używanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, przed przystąpieniem do jego realizacji
4. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - a) nie toczy się w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub układowe;
  - b) nie posiada zaległości z tytułu podatków lub z tytułu ubezpieczeń społecznych względem ZUS;
  - c) posiada pełną znajomość zakresu Przedmiotu Umowy, jaką profesjonalny wykonawca tego typu prac mógł wywieść z analizy Zamówienia i wizytacji miejsca, gdzie realizowany będzie Przedmiot Umowy, jak również wszelkich planów i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - d) znany mu jest plac budowy i nie zgłasza do przedstawionej dokumentacji oraz stanu placu budowy żadnych zastrzeżeń;
  - e) przeprowadził szczegółową ocenę placu budowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków architektonicznych, fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do placu budowy, dostępu, mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania placu budowy (środki transportu i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje placu budowy, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów, itp.);
  - f) dysponuje środkami, maszynami i urządzeniami, posiada doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
  - zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
  - wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
  - kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - realizacja zleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane,
  - skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,
  - zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt,
  - ochronę własnego mienia,

- oznakowanie terenu budowy,
  - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - usuwanie awarii na terenie budowy związanych z prowadzeniem budowy,
  - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - usuwanie wszelkich odpadów powstałych przy wykonywaniu Umowy na własny koszt i ryzyko
  - utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - informowanie Zamawiającego (Inżyniera Kontraktu) o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zakończonych,
  - informowanie Zamawiającego (Inżyniera Kontraktu) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego,
  - przeprowadzenie szkolenia pracowników obsługi kotłowni wskazanych przez Zamawiającego – przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę minimum 4 osoby wykonujące roboty sanitarne w zakresie realizacji zamówienia:
- montaż 2 kotłów wraz ze sterowaniem i niezbędnymi urządzeniami dostarczającymi paliwo,
  - podłączenie kotłów do istniejącej instalacji,
  - montaż rurociągów technologicznych z rur stalowych w kotłowni wraz z armaturą,
  - przeprowadzenie próby szczelności zamontowanej instalacji technologicznej kotłowni,
  - rozruch technologiczny kotłowni.
9. Zamawiający zaleca, aby wykonawca zobowiązał podwykonawców (np. poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów w umowach) do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę, do dokumentowania i przedkładania dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy.
10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać:
- a) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o wywiązywaniu się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w pkt 19, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) Poświadczona za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 8 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać częściowo zanonimizowana (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie, jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.  
Zamawiający może żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów oraz przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
- 10a. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt 8, 9, 10, stanowić może to podstawę odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 10b. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego roboty budowlane w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
- a) ustanawia kierownika budowy i kierowników robót - w chwili podpisania niniejszej umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane wyznaczonych osób, przynależność do izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o przyjęciu obowiązków: kierownika budowy i kierowników robót. Zmiana osób, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu propozycji zmiany wskazanej osoby zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  - b) zapewnia dojazd i dojsię do innych obiektów znajdujących się w rejonie prowadzonych robót
12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 11 pkt a), winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów bhp oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz ich bezpieczeństwo w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

14. Wykonawca w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy dla zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy, który wymaga akceptacji przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do oznaczania dokumentów powstałych w czasie realizacji umowy (m.in. protokołów odbioru, korespondencji itp.) zestawem znaków Fundusze Europejskie i Unia Europejska oraz znak Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, zgodnie z Wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach RPO WP na lata 2014-2020.
16. W przypadku gdy zadanie wykonywane w ramach przedmiotu umowy wymaga opracowania utworu – autorskie prawa majątkowe do utworu przysługują Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się przenieść autorskie prawa majątkowe do utworu na Zamawiającego, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
17. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania umowy przedłoży kosztorys ofertowy dla zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy.

### § 3

Materiały z rozbiórki, w tym gruz i zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt nieprzydatny stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustaw o odpadach.

### § 4

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona w terminie do ....., przy czym kotły dostarczone zostaną Zamawiającemu w terminie do .....  
Przez termin realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlano-montażowych, przeprowadzenie rozruchu technologicznego oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu na piśmie zgłoszeniowym wykonawcy oraz wpisem w dzienniku budowy. Wraz z pismem zgłoszeniowym o gotowości do odbioru końcowego wykonawca składa Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych opisanych w § 12 ust. 5 umowy.
3. W przypadku braku potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu zakończenia wszelkich robót budowlanych Zamawiający uzna, że przedmiot umowy jest niewykonany i nie wyznaczy terminu odbioru końcowego.

### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

**złotych brutto**

(słownie: .....,)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
3. Uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku odstąpienia od umowy. Podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót dokonany w oparciu o harmonogram prac i kosztorys ofertowy wykonawcy.
4. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania. Będą to między innymi następujące koszty: zalecanej wizji w terenie, robót przygotowawczych, organizacji własnego zaplecza, porządkowych utrzymania terenu robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, zagospodarowania terenu robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena oferty musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia. W cenie ryczałtowej należy przewidzieć wszystkie okoliczności konieczne do wykonania zamówienia w szczególności element ryzyka obejmujący przykładowo niekorzystne warunki gruntowo-wodne, atmosferyczne, koszt robót przygotowawczych, porządkowych, zachowanie czystości dróg publicznych, zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie placu budowy, obsługą geodezyjną, zapewnienie dojazdu do terenu budowy, kosztów odbiorów, uporządkowania terenu po odbiorach, wykonanie dokumentacji powykonawczej, dostarczenie i obsługa urządzeń zabezpieczających teren budowy, zapewnienie transportu odpadów do miejsc utylizacji na własny koszt.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Rozliczenie robót nastąpi każdorazowo na podstawie wystawionej faktur, wystawionych na podstawie protokołu odbioru częściowego.
7. Wszelkie prawa i wierzytelności wynikające z wykonywania Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zarówno główne jak i uboczne, nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w jakikolwiek sposób, a w szczególności: nie mogą stanowić gwarancji wykonania innych zobowiązań, nie mogą podlegać odnowieniu, nie mogą być przedmiotem przekazu, bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 odbędzie się na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na kwartał, po podpisaniu Protokołu odbioru robót przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru, przy czym:
  - a) pierwsza faktura zostanie wystawiona w nieprzekraczalnym terminie do 27.12.2017 r. na kwotę nie większą niż 1.500.000,00 zł brutto.
2. Faktura końcowa opiewająca na kwotę nie mniejszą niż 10% kwoty, o której mowa w § 5 ust.1, zostanie wystawiona po zakończeniu wykonania całości zamówienia, tj. po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót w przypadku braku jakichkolwiek zastrzeżeń w zakresie wykonawstwa.
3. W przypadku realizowania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur dowód/dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodem potwierdzającym otrzymanie wynagrodzenia może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty lub dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy lub inne dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uiszczona przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy:

.....  
Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy podwykonawców wykona: ..... Pozostałe roboty wykona osobiście.
2. Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, nazwy i dane kontaktowe podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi, a także informacje o nowych podwykonawcach.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
  - a) planowaną datę zawarcia umowy,
  - b) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
  - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy.
  - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
  - e) termin wykonania podzlecanej zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie (harmonogramie rzeczowo finansowym) zawartej z Wykonawcą.
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecanej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
15. Przepisy § 6 i 7 umowy nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
16. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
17. Suma wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz Wykonawcy nie może przekroczyć wartości umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na zasadach określonych w § 5 umowy.

### § 8

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu tej faktury. Ponadto, wraz ze składaną fakturą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, na zasadach określonych w § 6.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.  
Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 7 i 8 umowy – Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną, stosownie do zapisów § 14 ust. 1 pkt f) – i) umowy.

### § 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy,
  - zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
  - zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - przeprowadzenie odbioru końcowego robót.

2. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie: p. ....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2, w okresie wykonywania robót budowlanych. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielenia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom Zamawiającego.
2. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do kontroli jakości oraz stanu materiałów i maszyn użytych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie ich zgodności z Umową i Zamówieniem

#### § 11

1. Wykonawca ustanawia:  
Kierownika budowy w osobie: - p. ....  
Kierownika robót sanitarnych w osobie: p. ....  
Kierownika robót elektrycznych w osobie: p. ....
2. Osoby wskazane w ust.1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Osobą koordynującą wypełnianie warunków umowy ze strony Zamawiającego będzie p. ....
4. Zamawiający dopuszcza, za zgodą, prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 3. Osoby zaproponowane przez Wykonawcę muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej takie same jak były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. O dokonaniu zmiany Zamawiający/Wykonawca powiadomi na piśmie Wykonawcę/Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez inspektora każdej branży wszystkie roboty, zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika robót wpisem do dziennika robót. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika robót przez Inspektora odpowiedniej branży.
3. Częściowe odbiory robót:
  - 1) Odbiorowi robót podlegać będą roboty ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym do ustalenia okresowych płatności w umowie.
  - 2) Wykonawca po wykonaniu robót zgłasza Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru prac zgodnych z harmonogramem. Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego oraz Wykonawcy, dokonuje odbioru robót.
  - 3) Z czynności odbioru częściowego, zostanie spisany protokół odbioru elementów robót, stanowiący podstawę do płatności okresowych.
  - 4) W przypadku stwierdzenia usterek lub niewykonania zakresu zgłoszonego do odbioru i nie zgodnego z harmonogramem, komisja dokona korekty złożonych dokumentów w zakresie rzeczowo – finansowym i zwróci do poprawy Wykonawcy. Roboty nie wykonane Wykonawca przygotowuje do odbioru w następnym terminie odbioru częściowego.
4. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
5. Po zakończeniu wszelkich robót, dokonaniu wpisu w Dzienniku Budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) **mapy** sytuacyjno-wysokościowe z wkreślonym przebiegiem infrastruktury technicznej oraz potwierdzenie złożenia dokumentacji w Starostwo Powiatowe w Człuchowie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – 1 komplet map Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego; pozostałe 3 komplety map - niezwłocznie po uzyskaniu pieczętki z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzającej przyjęcie dokumentacji do zasobów Ośrodka,
  - 2) **szkice** geodezyjne,
  - 3) protokoły odbiorów częściowych, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
  - 4) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru a także przez projektanta,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z projektem budowlanym, wykonawczym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi normami,
  - 6) wypełniony Dziennik Budowy,
  - 7) oświadczenie Podwykonawców o zapłaceniu przez Wykonawcę wszelkich należności z tytułu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia,

- 8) dokumentację techniczno-ruchową urządzeń w języku polskim,
  - 9) instrukcje BHP obsługi poszczególnych urządzeń i całej kotłowni,
  - 10) instrukcje obsługi stanowiskowych i całej kotłowni,
  - 11) certyfikaty na zastosowane materiały.
6. Wykonawca winien do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego inwestycji załączyć wszystkie dokumenty wyszczególnione w ust. 5 pkt. od „1” do „11”. W przypadku braku kompletu dokumentów Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.  
Zamawiający ma na wyznaczenie terminu odbioru końcowego 7 dni od dnia pisemnego, zgodnego z niniejszą umową zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, a sam odbiór może trwać kolejne 7 dni roboczych.
  7. Rozpoczęcie odbioru nastąpi najpóźniej w 7-mym dniu od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w 7-mym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru.
  8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat i gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Bieg okresu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się:
  - w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego wykonania robót,
  - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
6. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 1.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zawiadomienia wykonawcy telefonicznie, faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie zgodnie z danymi teled adresowymi wskazanymi przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w czasie 24 godzin od w/w zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, zgodnie z § 14 ust. 1 b umowy.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
10. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
11. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację obiektu i/lub urządzeń lub powodującą zagrożenie dla ludzi i mienia, wada usunięta zostanie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
12. W przypadku awarii w sezonie grzewczym wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności serwisowych/naprawczych w terminie 48 godzin od powiadomienia.
13. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
15. W terminie 30 dni przed upływem terminu gwarancji, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady



stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Ustęp 8 stosuje się odpowiednio.

16. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do końcowego przeglądu gwarancyjnego, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do dokonania takiego przeglądu w terminie 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego dokonania takiego przeglądu z udziałem rzeczoznawcy budowlanego, a kosztami takiego przeglądu obciąży Wykonawcę. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia przekazania mu tego protokołu. Ustęp 8 stosuje się odpowiednio.
17. Zamawiający ma prawo przenieść swoje uprawnienia wynikające z gwarancji w okresie jej obowiązywania na nowego uprawnionego. O dokonanym przeniesieniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
19. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Obowiązkiem wykonawcy jest oznakowanie i zabezpieczenie miejsca powstałych wad i usterek stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### § 14

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust.1 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 13 na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni- w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
  - e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny niż zatwierdzony podwykonawca lub inne osoby niż wskazane w ofercie lub zatwierdzone przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
  - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł netto za każdy ujawniony przypadek uchybienia zasad określonych w § 7 niniejszej umowy,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł netto za każdy ujawniony przypadek uchybienia zasad określonych w § 7 niniejszej umowy,
  - i) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 8 na podstawie umowy o pracę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości odpowiadającej minimalnemu wynagrodzeniu za pracę w wysokości brutto. Kara zostanie naliczona za każdy stwierdzony przypadek nie spełnienia wymogu, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku gdy nie jest to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 30 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
    - a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy i uniemożliwieniu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę robót, z wyjątkiem sytuacji za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto opisanego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto opisanego w § 5 ust.1 umowy. Kara nie dotyczy przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy pzp oraz w § 16 ust.1 pkt e niniejszej umowy.

#### § 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10 % wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....

2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ..... przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego zadania inwestycyjnego,
  - b) 30% pozostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia opisanego w ust. 1-4 lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania aneksu do niniejszej umowy, w którym zmienia się termin realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

## § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) wykonawca nie dochował terminów wskazanych w § 4 niniejszej umowy,
  - b) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - c) wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego,
  - d) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy lub, jeśli Wykonawca nie skieruje do realizacji części zamówienia podwykonawcy na zasoby, którego Wykonawca powołał się w celu wykazania warunku udziału w postępowaniu przetargowym.
  - e) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - f) wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.
  - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego lub upadłościowego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - h) dokonywane są zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bezpośrednio na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- 1a. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty w zgodzie z niniejszą umową,
  - b) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub odmowy podpisania protokołu odbioru robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 2a. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt a, b, c, d, f i g oraz ust. 1a, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2b. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 2c. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin po

bezsuktecznym uplywie ktorego moze od umowy odstapic, powierzye poprawienie lub dalsze wykonywanie jej przedmiotu innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiajacy w razie odstapienia od umowy z przyczyn, za ktore Wykonawca nie odpowiada, obowiazany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 4 niniejszej umowy,
- b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

### § 17

1. Zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, przy zastosowaniu następujących zasad:

- informacja o zmianie kwot, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3 została podana do publicznej wiadomości po terminie składania ofert w postępowaniu, w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa,
- Wykonawca wystąpił do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, a Zamawiający go zaakceptował,
- Wykonawca we wniosku, o którym mowa winien szczegółowo udowodnić wpływ zmian kwot, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3 na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- Zamawiający ma obowiązek rozpatrzyć wniosek, o którym mowa w pkt. 2 i 3 w terminie 14 dni od jego otrzymania.

4) na skutek wystąpienia robót dodatkowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, które nie zostały objęte zamówieniem podstawowym, a ich niewykonanie spowodowałoby nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego, co wynikało z nieprzewidywalnej sytuacji, niezależnej od Zamawiającego i spełnione są pozostałe warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2) Pzp:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, co dla zamówienia podstawowego. Zmiana będzie dokonana na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu konieczności, zawierającego zakres robót oraz kosztorysu robót dodatkowych, określającego szacunkową wartość robót, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Roboty zostaną zlecone do realizacji dopiero po akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony aneksu do umowy. Za roboty dodatkowe strony ustalą wynagrodzenie w oparciu o przewidziane w ofercie składniki cenotwórcze, zawarte w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla zamówienia podstawowego. W przypadku wystąpienia robót, dla których nie przewidziano w ofercie dla zamówienia podstawowego składników cenotwórczych, Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu nie wyższe niż średnie kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, natomiast stawki roboczo-godziny, kosztów pośrednich, zysku oraz kosztów zakupu będą stosowane stawki dla danej branży zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą dla zamówienia podstawowego.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści postanowień umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:

1) w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy, w formie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia okoliczności siły wyższej (za siłę wyższą uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec; w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług),
- b) przez wstrzymanie robót przez właściwe służby i inspekcje lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

- c) gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
- d) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających znacząco od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót lub wykonanie procedur odbiorowych (przeprowadzenie prób i sprawdzeń) przez okres co najmniej 14 dni jednorazowo, uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie (jakościowe, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych; terminowe) robót, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków technicznych przez Wykonawcę,
- f) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- g) w przypadku występowania warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, m.in. napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- h) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych, realizowanych zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy, niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych podstawowych określonych w niniejszej umowie.

-przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o tyle dni, ile trwała przeszkoda w ich wykonaniu, bez możliwości ubiegania się o odszkodowanie przez Wykonawcę. Podstawą do przesunięcia terminu jest wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy dostarczony Zamawiającemu,

2) związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy; w takim przypadku zmianie ulegną te zapisy umowy, na które zmiana obowiązujących przepisów ma wpływ.

- 3. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany w zakresie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy bądź podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
- 5. W przypadku propozycji zmiany umowy, polegającej na zwiększeniu wartości umowy, zmiana ta uwarunkowana jest uprzednim wyrażeniem zgody przez Instytucję Zarządzającą (Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego). W tym celu Zamawiający niezwłocznie przesyła do Instytucji Zarządzającej projekt zmiany umowy z Wykonawcą wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego dla proponowanej zmiany umowy.
- 6. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany postanowień umowy o dofinansowanie Projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, a mające wpływ na postanowienia niniejszej umowy.
- 7. Zmiany umowy podlegają ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy pzp:
  - a) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
  - b) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego bez zmiany terminu końcowego wykonania zadania i/ lub zmiany wartości określonych w § 5 ust. 1,
  - c) zmiana wysokości płatności określonej w § 6 ust. 1 pkt a.

#### § 18

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przekazania jemu terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
- 3. Wykonawca zabezpieczy zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami i odszkodowaniami oraz kosztami jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie w jakim wykonawca jest za nie odpowiedzialny. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego kosztów strat z tego tytułu wykonawca zrekompensuje te straty, koszty zamawiającemu w całości.

#### **§ 19**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 lub nie odebrania korespondencji, wszelkie pisma związane z umową przesłane na adresy stron ujawnione w umowie uznaje się za doręczone.

#### **§ 20**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **§ 22**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik 1- Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_

Załącznik 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik 3 – Upoważnienie nr 077.16.2016 z dnia 12.12.2016 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA